



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

46. St-1755/18

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maja Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3, dana 27. travnja 2021.,

riješio je

- I Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama, na nekretninama upisanim kod:

Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul.br. 1283 k.o. Jakovlje, k.č.br. 2967 u naravi livada krč ukupne površine 867 čhv

i

Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, zk.ul.br. 2727, k.o. Dugo Selo I, kčbr 327/2, u naravi stambeno poslovna zgrada u Dugom Selu, Ulica Stjepana Ferenčaka i dvorište, ukupne površine 489 m2 i to na:

- 1. suvlasničkom dijelu 177/10000 etažno vlasništvo E1, garaža 1 u podrumu korisne površine 10,29 m2
- 2. suvlasničkom dijelu 193/10000 etažno vlasništvo E2, garaža 2 u podrumu korisne površine 11,21 m2
- 11. suvlasničkom dijelu 741/10000 etažno vlasništvo E11, poslovni prostor u podrumu korisne površine 43 m2
- 12. suvlasničkom dijelu 2667/10000 etažno vlasništvo E12, poslovni prostor u prizemlju korisne površine 154,71 m2

Na nekretninama je upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika:

- APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg
- Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.

- II Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja.
- III Određuje se upis zabilježbe ovog Rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I izreke ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić i Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1119/19 od 12. veljače 2019. otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza dužnika SITEL d.o.o. OIB: 43938534344, Zagreb, Brazilska 3, te stečajnu masu (između ostalog) čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a kako su iste navedene i opisane u točki I izreke ovog rješenja.
2. Stečajni upravitelj podnio je prijedlog da se nekretnine opisane u točki I izreke ovog rješenja, a na kojima je upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija.
3. Napominje se da pojedinačnu nekretninu čini zemljišna čestica, uključujući i sve što je s njom razmjerno trajno povezano na njezinoj površini ili ispod nje; ali kad je više zemljišnih čestica upisano u zemljišnoj knjizi u isti zemljišnoknjižni uložak, one su pravno sjedinjene u jedno tijelo (zemljišnoknjižno tijelo), koje je kao takvo jedna nekretnina.
4. Slijedom navedenog, ovaj sud je na temelju odredbe čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne Novine" broj 71/15 i 104/17, dalje SZ) odlučio kao u točkama I i III izreke ovog rješenja, a primjenom odredbe čl. čl. 247. st. 3., kao u točki II izreke ovog rješenja.

Zagreb, 27. travnja 2021.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od osam dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić
3. Općinski sud u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo
4. e-oglasna ploča suda,
5. razlučni vjerovnici:
 - APS DELTA S.A. RSC B 204, 416 OIB: 4398534344, 6, rue Eugene Ruppert, L-2453 Luxemburg po punomoćniku
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija po ŽDO Zagreb

Broj zapisa: eb2fa-44c98

Kontrolni broj: 01810-d3249-a1b06

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.